

« Petits » Travaux ... si affinité

Cette liste est mise à jour régulièrement : Avril 2025

Si vous vous en sentez capable et ... l'envie, le matériel est disponible dans la maison et l'atelier et vous pouvez ainsi participer à l'entretien et l'amélioration de la maison.

A la fin des travaux, ne pas oublier d'en informer le gérant : pierre@deransart.fr

Petits travaux intérieurs

RdC Entrée, salon et salle à manger

Rideau portière entrée principale (compatible avec ouverture, tissus dans le cagibi)

Remplacer les plaques plexis sur porte principale par des neuves (en stock dans l'atelier)

Assurer étanchéité pas de porte de la porte principale

Pied (roulette) de la table salle à manger

Refixation plinthe entrée salle à manger et peinture

RdC Cuisine

Protection métal poêle Invicta (remplacer les plastiques par du métal)

Recoller pièce du manche du couteau électrique (travail délicat, mais couteau à retrouver :-)

Salle de bain rdc

Faire un coin toilette isolable dans salle de bain du rez-de-chaussée

Problème infiltration eaux sous porte courette

Avis « robinet garage » à refaire et remettre

Palier 1er

Rideau 1^{er} entrée couloir à refixer (anneaux cassés)

Fissures dans plafond pallier 1er étage

Studio

Pied table chevet studio (bruit et roulette)

Survitrage 4 fenêtres du studio (remplacement des films thermorétractables là où dégradé)

Rideau studio à moitié détruit (relance plan B : porte de séparation).

Chambres 1^{er}

Bas de porte chambre Iris

Pavillons

Peinture plafond pavillon bleu (suite travaux)

Peinture plafond de la passerelle (suite travaux)

Fixation accroches fenêtre pavillon rose

Étage 2

Peinture volet ch. Ourdinse (unifier la couleur)

Mettre entrebâilleur fenêtre Ourdinse

Trou dans marche escalier 2^{ème}

Général

Contrôle fermetures volets (crochet manquants)

Aération literies, armoires non refermées (risques mites...), lampes déconnectées...

Mettre un marquage sur gourdes maison (éviter doutes sur l'appartenance)

Feutres sous pieds de chaises (second et studio)

Réhabilitation des décorations (mise sous verre des photos, réimpression tableaux JL)

Mobilier

Quelques chaises au chai à réparer

Affiches

Accès couvertures en différents points et dans les chambres (consignes de sécurité aussi)

Afficher photos des chambres

Photos chambres à afficher, tableau des ménages

Décoration

Quelques abajours manquants (pour lampes aux plafonds))

Coussin vert du fauteuil du salon du studio (caché sous taie blanche du fauteuil au studio)

Entretien (régulier, voir comptes-rendus)

Ramonages (outillage sur place)

Xylophène (quand pas d'occupation), en particulier : meubles salon, pallier du 1^{er}, escaliers

Terrasse : taille glycine, lierre, désherbage et balayage caniveaux

Jardins : arracher les orties (et non couper) et les ronces.

Changer les ampoules quand nécessaire

Grands ménages (voir bilan ménages)

Entretien tombe

Nettoyage venelle

Petits travaux extérieurs

Cimentage des fissures terrasse (fissures fines)

Lasures diverses (fenêtres, volets et cadres)

Toit souillarde à renforcer

Réfection du linteau de la porte de l'abri meubles de jardin

Amélioration fermeture porte jardin-impasse

Travaux exceptionnels

Murs cuisine humide (étanchéifier et repeindre)

Tête de ramonage coincée dans le conduit final du salon/studio (à retirer par le haut)

Réparation poêle à pellets et installation d'un T dans le conduit d'évacuation

Documents (sur support informatique)

Revoir notices gaz butane

Historique des grands travaux

Travaux structuraux (futur)

Isolation

Ravalement façades est et sud

Aménagement « moderne » pour la grande cuisine et souillarde

Peintures intérieures

Appel à matériels. Nous recherchons...

Vous voulez remplacer un appareil qui fonctionne encore bien : pensez à la maison

...